CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABEZAL DE PRUEBAS 6”x2.1/2”x2.1/2”x2.1/2”.

La instalación del cabezal de pruebas en un sistema contra incendios es un requisito técnico y normativo esencial para garantizar el correcto funcionamiento del equipo de bombeo de incendio, actualmente este elemento no se encuentra contemplado en el presupuesto.

Cabe resaltar que este componente permite realizar pruebas periódicas de caudal y presión bajo condiciones controladas, facilitando el cumplimiento con las normas NFPA 20 y NFPA 25.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401	
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665	

NUMERO DE CAPITULO	8	ITEM	HYS -OC1-005	APU Nº	HYS -OC1-005
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABEZAL DE PRUEBA - Dim=6"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/2"			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	29/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR %	%	5%	$ 150.700,00	$ 7.535,00
					SUBTOTAL	$ 7.535,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14088	CABEZAL DE PRUEBAS 6" X 3 SALIDAS 2 1/2"	UN	1	0,00%	$ 1.816.974,00	$ 1.816.974,00
						SUBTOTAL	$ 1.816.974,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
632		CUADRILLA BB (Instalaciones Hidrosanitarias y Gas) (1of+1ay)	dia	1	0,500	$ 301.400,00	$ 150.700,00
						SUBTOTAL	$ 150.700,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 1.975.209,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

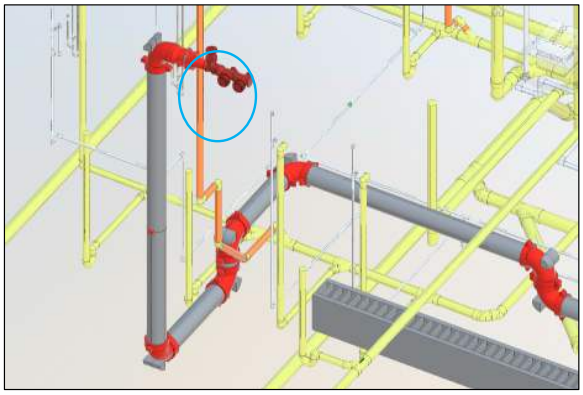
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

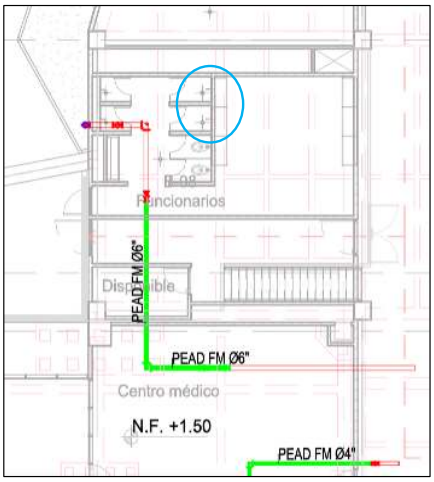
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401				
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				
NUMERO DE CAPITULO	8	ITEM	HYS -OC1-005	APU Nº	HYS -OC1-005
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABEZAL DE PRUEBA - Dim=6"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/2"			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	29/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS





$$\text{Cuadrillas} = \frac{\text{Cantidad de cabezales} \times 240}{480}$$

$$\text{Cuadrillas} = 0.5 \times \text{Cantidad de cabezales}$$

$$\text{Producción por cuadrilla} = \frac{480 \text{ min}}{240 \text{ min/cabezal}}$$

$$\text{Producción por cuadrilla} = 2 \text{ cabezales/día}$$

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. ÍTEM No.: HYS-OC1-005	2. SUMINISTRO E INSTALACION DE CABEZAL DE PRUEBA - Dim=6"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/2"

3. UNIDAD DE MEDIDA: UN **UNIDAD**

4. DESCRIPCIÓN:

Consiste en el suministro e instalación de cabezal de pruebas 6" SCH40 con 3 salidades 2.1/2" para conexión del niple y válvulas angulares

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Una vez se ha instalado la tubería hasta el sitio de ubicación del cabezal de pruebas se procede a realizar la conexión entre el cabezal de pruebas y la red mediante el tipo de unión mecánica ranurada, se debe verificar la posición, así como la verticalidad de la columna.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- Las labores de fabricación se realizarán a nivel de piso, la instalación podrá ser a nivel de piso y aéreo, el área a intervenir deberá ser delimitada con los debidos implementos seguridad y se tramitarán los permisos diarios operacionales en cuanto a seguridad industrial, seguridad ocupacional y medio ambiente. Todos los trabajos terminados que se presentan para la aceptación del cliente deberán lucir ordenados, libres de herramientas y desperdicios propios de la labor. El contratista deberá asumir los gastos de logística y disposición de desperdicios en caso de ser necesario.

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Pruebas de Presión: Como norma general, las tuberías se someterán a una presión de 1.5 veces la presión máxima de servicio del tramo en prueba, sin exceder la presión de trabajo específica para la correspondiente clase de tubería.
- Abrir la válvula del cabezal de pruebas para permitir la descarga, registrar la presión residual en el manómetro durante la descarga
- El ensayo debe realizarse al menos una vez al año (NFPA 25)

8. MATERIALES:

- Cabezal de pruebas 6"x2.1/2"x2.1/2"x2.1/2"

9. EQUIPO:

- Herramienta menor: flexometro, tripode de cadena, extensions 220V (10 metro de largo como minimo)

10. TRANSPORTE:

- La carga, descarga y transporte de estos materiales será por cuenta del contratista. El pago se hará al respectivo precio unitario del contrato por toda obra ejecutada e incluye todos los costos directos e indirectos para la ejecución a satisfacción de los trabajos.

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS **SI**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- Accesorios fabricados, diseñados para ser utilizados en sistema de protección contra incendio minimo alistamiento UL y FM

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- La unidad de medida para el accesorio será la unidad (und), debidamente ejecutado y aceptado a satisfacción por el interventor. La cantidad de obra se determinará sobre planos de protección contra incendio y/o en el sitio.

15. NO CONFORMIDAD:

NO APLICA.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: 11 / 7 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: HYS-OC5-005

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABEZAL DE PRUEBA - Dim=6"x2-1/2"x2-1/2"x2-1/2"

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

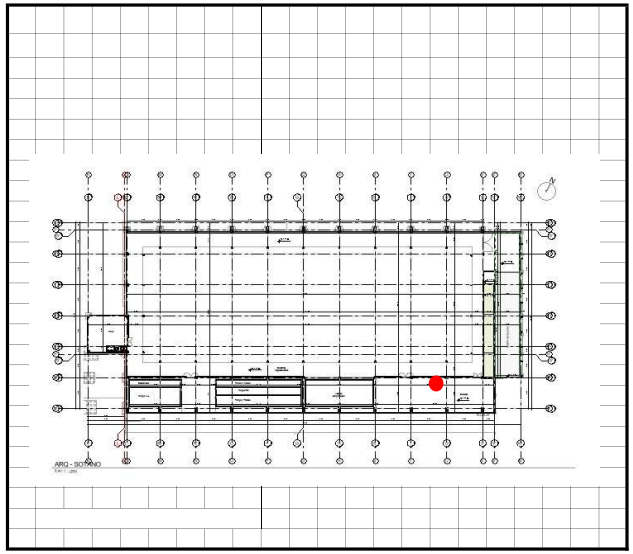
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	MULTIPROPOSITO SOTANO	1,00	1,00			01,00	1,00 Und
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
-						00,00	-
	Subtotal						**1,00** Und
	Factor de Seguridad	0,00%					**-** Und
	Cant. parcial						**1,00** Und
	Viene						Und
	Total						**1,00** Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
Directora de Interventoría